

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P.P.Č.1195/22, K.Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ

| | |
|--------------------------|---|
| Název akce : | Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří |
| Stupeň PD : | Dokumentace pro provedení stavby (DPS) |
| Místo stavby : | p.p.č. 1195/22, 1195/21, k.ú. Kynšperk nad Ohří |
| Stavební úřad : | Sokolov |
| Investor PD : | Město Kynšperk nad Ohří Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří |
| Projektant: | Jiří Nováček Antonínova Výšina 289 351 01 Františkovy Lázně Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb |
| Zodp. projektant: | Ing. Martin Kroc Ječná 316/6, Plzeň 326 00 |

V Chebu 02/2024

Obsah

| | |
|--|----------|
| 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE..... | 3 |
| 1.1 Údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 Údaje o stavebníkovi..... | 3 |
| 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| 2 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení..... | 3 |
| 3 Seznam vstupních podkladů..... | 4 |

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh novostavby pavilonu mateřské školy sloužící pro dětskou skupinu do 12-ti dětí ve věku od 1 do 6 let na p.p.č.1195/22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Stavební práce navrhované v předkládané projektové dokumentaci mají za cíl provedení novostavby samostatně stojícího objektu funkčně propojeného se stávajícím objektem mateřské školy č.p.367 na st.p.č.1195/21 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Umístění objektu je navrženo na p.p.č.1195/22, která je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada. Pozemková parcela je v současné době částečně zastavěná zpevněnými manipulačními plochami a herními prvky a částečně zatravněná. Na výše zmíněné parcele 1195/22 není v době vypracování projektové dokumentace uvaleno omezení vlastnických práv. Parcela je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Půdorys objektu je navržen ve tvaru obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech objektu 8,50m x 15,00m. Maximální výška objektu od upraveného terénu po hřeben střechy bude cca 4,75m. Objekt bude jednopodlažní nepodsklepená stavba zastřešená plochou střechou lemovanou atikou. V rámci předkládané projektové dokumentace je navrženo provedení přípojek objektu na technickou infrastrukturu (elektrická energie, kanalizace, voda, vytápění). Objekt bude napojen přes stávající vnitřní rozvody objektu mateřské školy na st.p.č.1195/21 (objekt č.p.367). Propojení nově budovaného pavilonu se stávajícím objektem mateřské školy bude řešeno spojovací chodbou délky 7,0m a šířky 2,4m (krčkem) mezi oběma objekty. Chodba bude sloužit pro pohodlný přesun personálu i pro donášku stravování do nově budovaného objektu. Dále bude navržena nádrž na dešťové vody a vsakovací jáma na dešťovou vodu, ze které bude voda využívána k zavlažování pozemku. Napojení zpevněných ploch bude vedeno z p.p.č.1195/22 s vyústěním na komunikaci na p.p.č. 1195/1 – místní obslužná komunikace. Parkování bude zajištěno na stávajícím parkovišti na p.p.č.1195/1 umístěném naproti stávajícímu objektu mateřské školy. Pro potřeby nově budovaného pavilonu budou na parkovišti v případě nutnosti vyčleněny dvě parkovací stání.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor (žadatel): Město Kynšperk nad Ohří,
Jana A. Komenského 221/13,
357 51 Kynšperk nad Ohří

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Jiří Nováček
Antonínova Výšina 289
351 01 Františkovy Lázně
IČO: 064 36 943
Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
zodp. projektant: Ing. Martin Kroc (ČKAIT: - 0300619)

2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k významu, velikosti stavby a rozsahu projekčních i stavebních prací byla celá projektová dokumentace „**Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří**“ shrnuta do jediného pozemního objektu.

3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady :

- Snímek pozemkové mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Oměření základních rozměrů a vzdáleností v území
- Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v JTSK
- Fotodokumentace zájmového území
- Informace o existenci inženýrských sítí
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy
- Prohlídka staveniště projektantem
- Projektová dokumentace stavby ve stupni pro stavební povolení

Vypracoval : Jiří Nováček
Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu 02/2024